

Interreg
Mediterranean

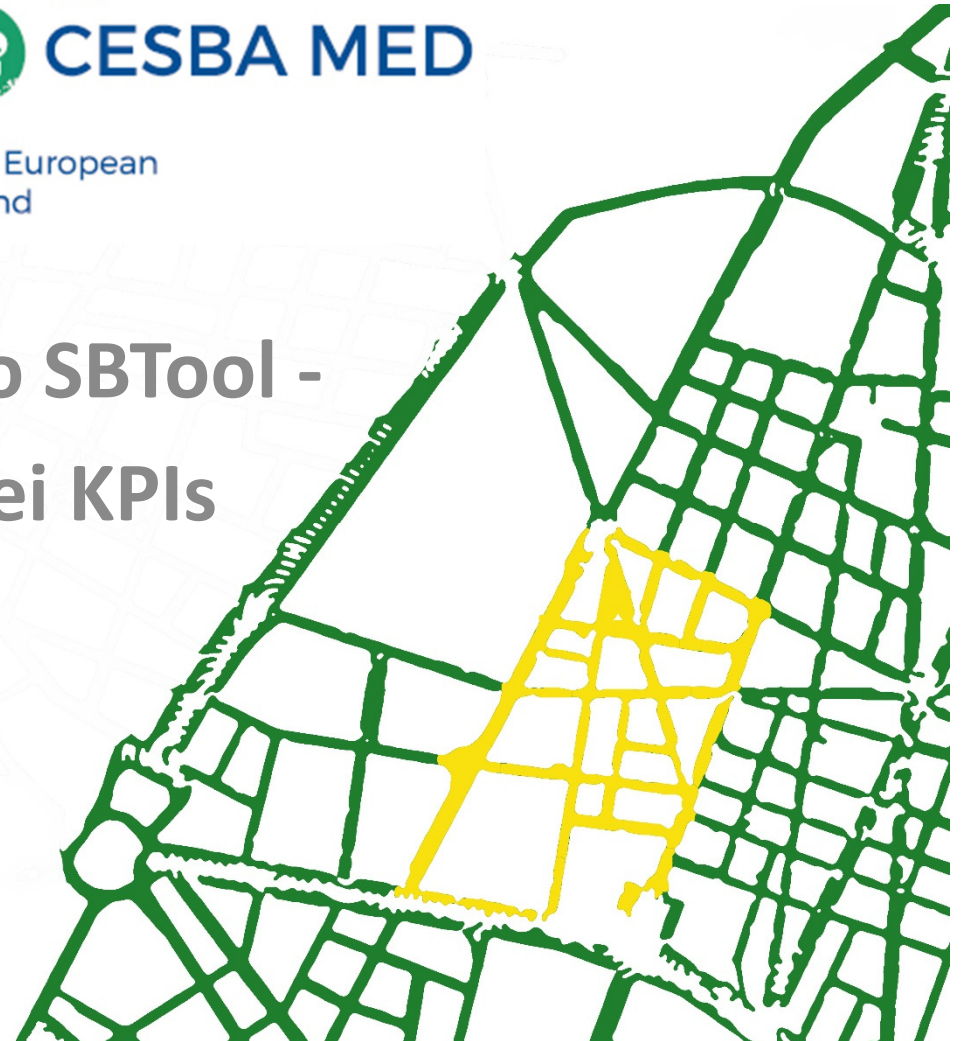


CESBA MED

Project co-financed by the European
Regional Development Fund

Utilizzo dello strumento SBTool - scala edificio: calcolo dei KPIs

WP4 - ACTIVITY 4.2: CESBA MED TRAINING SYSTEM
DELIVERABLE 4.2.1



G.1.4 – COSTI DELL'ENERGIA IN FASE DI ESERCIZIO

G.1.4 – COSTI DELL'ENERGIA IN FASE DI ESERCIZIO

AREA	CATEGORIA
G. Costi e Aspetti Economici	G.1 Economia e Costi

OBIETTIVO

Ottimizzare i costi di esercizio degli edifici per riflettere il potenziale per le prestazioni a lungo termine.

METODOLOGIA DI VALUTAZIONE - DESCRIZIONE

L'obiettivo del criterio si focalizza sui costi dell'energia termica ed elettrica per tutti gli usi durante l'esercizio dell'edificio.

G.1.4 – COSTI DELL'ENERGIA IN FASE DI ESERCIZIO

METODOLOGIA DI VALUTAZIONE - INDICATORE

Descrizione	Unità	Fase di	Fonte dei dati
Costo annuale dell'energia per superficie utile	€/m2/anno	Progetto	Stima
		Esercizio	Bollette energetiche

METODO DI CALCOLO

Il report può essere basato sulle prestazioni stimate nella fase di progetto e in seguito sul monitoraggio delle prestazioni durante il normale esercizio dell'edificio. Ciò significa che possono essere usate da una serie di attori di progetto, inclusi durante la fase di progetto, per stimare le future prestazioni e le prestazioni a seguito dell'esercizio in modo da verificare come l'edificio si sta effettivamente comportando rispetto ai piani di costo previsti a breve, medio e lungo termine.

Nel caso di edifici esistenti, il costo totale annuale dell'uso effettivo di energia termica ed elettrica può essere calcolato dalle bollette energetiche prendendo il costo medio dell'energia su un periodo di 3 anni.

G.1.4 – COSTI DELL'ENERGIA IN FASE DI ESERCIZIO

ESEMPIO

G.1.4 – COSTI DELL'ENERGIA IN FASE DI ESERCIZIO

ESEMPIO

Vuoi calcolare il costo dell'energia per una scuola.

- A. Raccogli le bollette di tutti i prodotti energetici di tre anni (può volerci del tempo!)
- B. Somma tutte le bollette, includendo le tasse
- C. Stai attento quando confronti con ciò che è stato calcolato dalla fase di progettazione, assicurati prima che i perimetri siano gli stessi
- D. Nella fase di progettazione, chiedi ai progettisti di calcolare tutti i costi, non dimenticare di considerare l'incremento dei prezzi dell'energia.

G.1.4 – COSTI DELL'ENERGIA IN FASE DI ESERCIZIO

ESERCIZIO

G.1.4 – COSTI DELL'ENERGIA IN FASE DI ESERCIZIO

ESERCIZIO

Centro culturale, aperto 5 anni fa. Dopo 2 anni di adattamento delle apparecchiature, calcolare il costo dell'energia dell'edificio, con le seguenti informazioni

- Bolletta elettrica: 2015=8 000 €, 2016=11 500 €, 2017=10 200 €
- Rete del teleriscaldamento: 2015=18 000 €, 2016=22 000 €, 2018=215 00 €
- Superficie: 1242 m²
- Numero di giorni di esercizio: 201
- Numero di impiegati: 8
- Numero di spettatori: media di 2000 ogni anno

Quali informazioni non sono necessarie??

Risposta corretta

24,4€/m²/anno

Non sono necessarie le seguenti informazioni:

- Numero di giorni di esercizio
- Numero di impiegati
- Numero di visitatori