

Interreg
Mediterranean

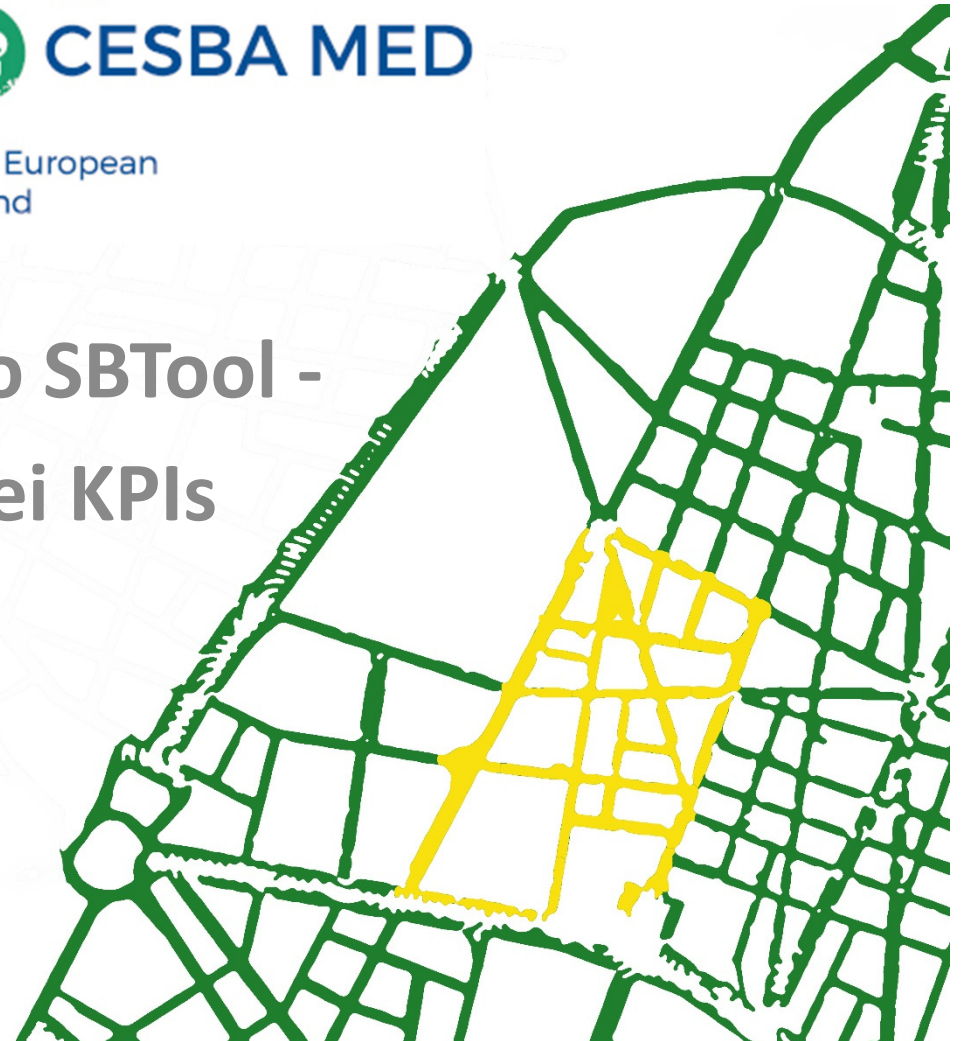


CESBA MED

Project co-financed by the European
Regional Development Fund

Utilizzo dello strumento SBTool - scala edificio: calcolo dei KPIs

WP4 - ACTIVITY 4.2: CESBA MED TRAINING SYSTEM
DELIVERABLE 4.2.1



G.1.5 – CONSUMI DI ACQUA IN FASE DI ESERCIZIO

G.1.5 – CONSUMI DI ACQUA IN FASE DI ESERCIZIO

AREA	CATEGORIA
G. Costi e Aspetti Economici	G.1 Economia e Costi

OBIETTIVO

Ottimizzare i costi di esercizio degli edifici per riflettere il potenziale per le prestazioni a lungo termine.

METODOLOGIA DI VALUTAZIONE - DESCRIZIONE

L'obiettivo del criterio si focalizza sui costi dell'acqua per tutti gli usi interni durante l'esercizio dell'edificio.

G.1.5 – CONSUMI DI ACQUA IN FASE DI ESERCIZIO

METODOLOGIA DI VALUTAZIONE - INDICATORE

Descrizione	Unità	Fase	Fonte dei dati
Costo annuale dell'acqua per superficie utile	€/m2/anno	Progetto	Stima
		Esercizio	Bollette dell'acqua

METODO DI CALCOLO

Il report può essere basato sulle prestazioni stimate in fase di progetto e in seguito sul monitoraggio delle prestazioni durante il normale esercizio dell'edificio. Ciò significa che possono essere usate da una serie di attori di progetto, inclusi durante la fase di progetto, per stimare le future prestazioni e le prestazioni a seguito dell'esercizio in modo da verificare come l'edificio si sta effettivamente comportando rispetto ai piani di costo previsti a breve, medio e lungo termine.

Nel caso di edifici esistenti, il costo totale annuale dell'uso di acqua può essere calcolato dalle bollette delle acqua prendendo il costo medio dell'acqua su un periodo di 3 anni.

G.1.5 – CONSUMI DI ACQUA IN FASE DI ESERCIZIO

ESEMPIO

G.1.5 – CONSUMI DI ACQUA IN FASE DI ESERCIZIO

ESEMPIO

Vuoi calcolare il costo dell'acqua per impianto sportivo.

- A. Raccogli le bollette dell'acqua di tre anni (può volerci del tempo!)
- B. Somma tutte le bollette, includendo le tasse
- C. Stai attento quando confronti con ciò che è stato calcolato dalla fase di progettazione, assicurati prima che i perimetri siano gli stessi
- D. Nella fase di progettazione, chiedi ai progettisti di calcolare tutti i costi, non dimenticare di considerare l'incremento dei prezzi dell'acqua.

G.1.5 – CONSUMI DI ACQUA IN FASE DI ESERCIZIO

ESERCIZIO

G.1.5 – CONSUMI DI ACQUA IN FASE DI ESERCIZIO

ESERCIZIO

Centro sportivo, aperto 3 anni fa. Calcolare il costo dell'acqua dell'edificio, con le seguenti informazioni

- Costo dell'acqua: 2015= 11 500 €, 2016= 14 250 €, 2017= 15 000 €
- Superficie: 460 m²
- Numero di giorni di esercizio : 327
- Numero di impiegati : 6
- Numero di utenti: media di 100 per settimana

Quali informazioni non sono necessarie??

Risposta corretta

29,5€/m²/anno

Non sono necessarie le seguenti informazioni:

- Numero di giorni di esercizio
- Numero di impiegati
- Numero di utenti